



Reporte de Emisión Ligada a la Sustentabilidad de Grupo Elektra 2025

TERCER INFORME ANUAL

Avance del Programa de Certificación EDGE en Grupo Elektra

PERIODO 2023 - 2025

Índice

Mensaje a los Lectores 3

Sobre este Informe 4

- 04 Certificados Bursátiles Ligados a la Sustentabilidad de Grupo Elektra
 - 04 Marco de Financiamiento de los Certificados Bursátiles
 - 05 Objetivos de Desempeño Sustentable (SPT)
 - 07 Segmentos de Negocio
-

Sustentabilidad de Grupo Elektra 8

- 08 Modelo de Sustentabilidad
 - 09 Objetivos de Desarrollo Sostenible
-

Desempeño del Objetivo de Sustentabilidad (SPT) 10

- 10 Sobre la Certificación EDGE
 - 10 Avance en los Objetivos 2025 - SPT3
 - 11 Distribución Geográfica
-

Hallazgos y Recomendaciones 12

- 12 Avances en Eficiencia Energética
 - 12 Acciones Prioritarias para 2026-2029
-

Informe de Revisión Limitada 13

- 13 Certificados EDGE
 - 13 Verificación por Green Business Certification Inc. (GBCI)
 - 13 Reporte y Transparencia
 - 14 Verificación por Green Business Certification Inc. (GBCI)
-

Conclusiones 15

Contacto 16





Mensaje a los lectores

Con el objetivo de impulsar este cambio, promovemos la prosperidad Incluir, creando valor económico mediante la innovación en los mercados y la oferta de servicios financieros y productos que mejoran la calidad de vida de millones de familias. También generamos valor social, a través de acciones que fortalecen las capacidades de la sociedad y mejoran sus condiciones, y valor ambiental, mitigando el impacto de nuestras operaciones en el medio ambiente.

En línea con este compromiso, en diciembre de 2023, la compañía realizó una emisión de **Certificados Bursátiles ligados a la Sostenibilidad por Ps.2,500 millones**, con el objetivo de certificar **205 puntos de contacto** bajo el **estándar EDGE** entre 2023 y 2029. Al cierre de 2025, hemos avanzado en la certificación de otras 25 unidades, alcanzando un acumulado de 50 puntos de contacto certificados, lo que representa el 24.4% del objetivo total, reforzando nuestro compromiso con los objetivos de desempeño sustentable.

Para lograr estas certificaciones, hemos implementado diversas iniciativas que reducen el impacto ambiental de nuestras operaciones, utilizando materiales con aislamiento térmico en nuestros puntos de contacto, iluminación LED, aires acondicionados de bajo consumo, termostatos programables, sistemas de ahorro de agua, reducción de materiales en la construcción, y promoviendo la separación de residuos.

Este esfuerzo es estratégico tanto para Grupo Elektra como para el país. Los puntos de contacto por certificar abarcan una superficie total de **307 mil metros cuadrados**, equivalente al **17% de las 1,220 tiendas Elektra** con sucursal de Banco Azteca en México al cierre de 2022.

A lo largo de este informe, detallamos los avances de este proceso de certificación, con la convicción de que estas acciones impulsarán el crecimiento sostenible de la compañía y el bienestar de millones de familias en un número cada vez mayor de comunidades en todo México.

☀️ En **Grupo Elektra** estamos convencidos de que las empresas desempeñan un papel clave como agentes de cambio; más allá de generar empleo y riqueza, contribuyen significativamente a la transformación de las comunidades donde operan.



Sobre este Informe

Certificados Bursátiles Ligados a la Sustentabilidad de Grupo Elektra

En diciembre 2023, realizamos la primera emisión de Certificados Bursátiles ligados a la sustentabilidad de Grupo Elektra por Ps.2,500 millones. Esta operación conlleva el compromiso de certificar, bajo el **estándar EDGE** (Excellence in Design for Greater Efficiencies), un total de 205 Tiendas Elektra que tengan en su interior una sucursal de Banco Azteca, **en un periodo de siete años**.

Esta emisión cuenta con calificación crediticia **"AA-.mx"** por parte de Moody's, **"HR AA"** por HR Ratings, y **"AA/M"** por parte de Verum. Asimismo, la firma Sustainalytics emitió **la Segunda Opinión (SPO)** favorable sobre los indicadores de sustentabilidad relacionados con los bonos y considera que el objetivo de desempeño sustentable es adecuado y ambicioso.

Emisor	ELEKTRA*
Fecha de emisión	6 de diciembre de 2023
Moneda	MXN
Vencimiento	2029
Importe emitido	Ps.2,500 millones
Calificación	HR AA por HR Ratings AA/M por Verum AA-.mx por Moody's
Indicador de desempeño clave (KPI)	205 tiendas Elektra certificadas EDGE Certified (nivel 1)
Segunda opinión (SPO)	<i>Sustainalytics</i> Solidez KPI: Adecuado Ambición SPT: Ambicioso

Marco de Financiamiento de los Certificados Bursátiles

Como parte del compromiso que tenemos con la sustentabilidad y la integración de los factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG) a la estrategia de negocio, en Grupo Elektra reconocemos la importancia del papel que tienen las finanzas sostenibles en la transición hacia una economía baja en carbono.

A través de este marco de financiamiento impulsamos el avance en los objetivos de sostenibilidad para mejorar nuestro desempeño ambiental y social, y así contribuir a alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas.

La estructura del Marco está alineada a los Principios de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad de 2023 del ICMA (International Capital Market Association), por lo que Grupo Elektra puede emitir bonos vinculados a la sustentabilidad. Este marco consta de cinco componentes centrales:



1. Selección de indicadores clave de rendimiento (KPI, por sus siglas en inglés).



2. Calibración de los Objetivos de Desempeño de Sustentabilidad (Sustainability Performance Targets o SPT, por sus siglas en inglés)



3. Características del financiamiento



4. Informes



5. Verificación



Objetivos de Desempeño Sustentable (SPT)

Para cumplir con la certificación de las 205 tiendas, anualmente certificamos un número determinado de puntos de contacto, que aumenta gradualmente hasta alcanzar la meta final. De acuerdo con el Marco con los Principios de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad (SLBP), administrados por ICMA, se determinó la siguiente ruta de acción:



Acerca de Grupo Elektra

Grupo Elektra, S.A.B. de C.V. (BMV: ELEKTRA*; Latibex: XEKT), es una compañía de servicios financieros y de comercio especializado líder en Latinoamérica, así como el mayor proveedor de préstamos no bancarios de corto plazo en Estados Unidos.

Al 31 de diciembre de 2025 operamos en **6,110 puntos de contacto** a través de Tiendas Elektra, Salinas y Rocha, Banco Azteca y sucursales de Purpose Financial. Grupo Elektra tiene una sólida presencia internacional en México, Estados Unidos, Guatemala, Honduras y Panamá.





Segmentos de Negocio

En Grupo Elektra, contamos con dos unidades de negocio principales:



Negocio comercial

Nuestro negocio comercial se integra por los formatos de tiendas Elektra y Salinas y Rocha en México, y tiendas Elektra en Guatemala y Honduras. El formato de Tiendas Elektra está enfocado a los segmentos C+, C, C- y D+ de la población y cuenta con 1,369 puntos de contacto en los países en los que opera. Los productos y servicios que ofrece, incluyen una amplia gama de mercancías como electrónica, línea blanca, electrodomésticos, muebles, motocicletas, teléfonos celulares, computadoras, entre muchos otros.



Negocio financiero

Conformado por Banco Azteca (con presencia en México, Guatemala, Honduras y Panamá), Purpose Financial (Estados Unidos), Afore Azteca, Seguros Azteca y Punto Casa de Bolsa. Gran parte de la oferta de productos y servicios financieros se dirige a sectores de la población desatendidos por otros intermediarios financieros, contribuyendo a la inclusión financiera de millones de clientes. Durante 2025, el negocio financiero mostro su solidez al representar el 64% del total de los ingresos de Grupo Elektra.



Sustentabilidad de Grupo Elektra

Modelo de Sustentabilidad

A partir de la identificación de los materiales de cada uno de los negocios, y basados en un análisis ASG (Ambiental, Social y de Gobernanza), integramos tres ejes de acción estratégicos:



Compromiso con la **competitividad económica**

Se fundamenta en la continuidad y solidez del negocio, en una cultura de integridad, ética y transparencia, pilares fundamentales para mantener y fortalecer la confianza de nuestros clientes, colaboradores y socios comerciales.



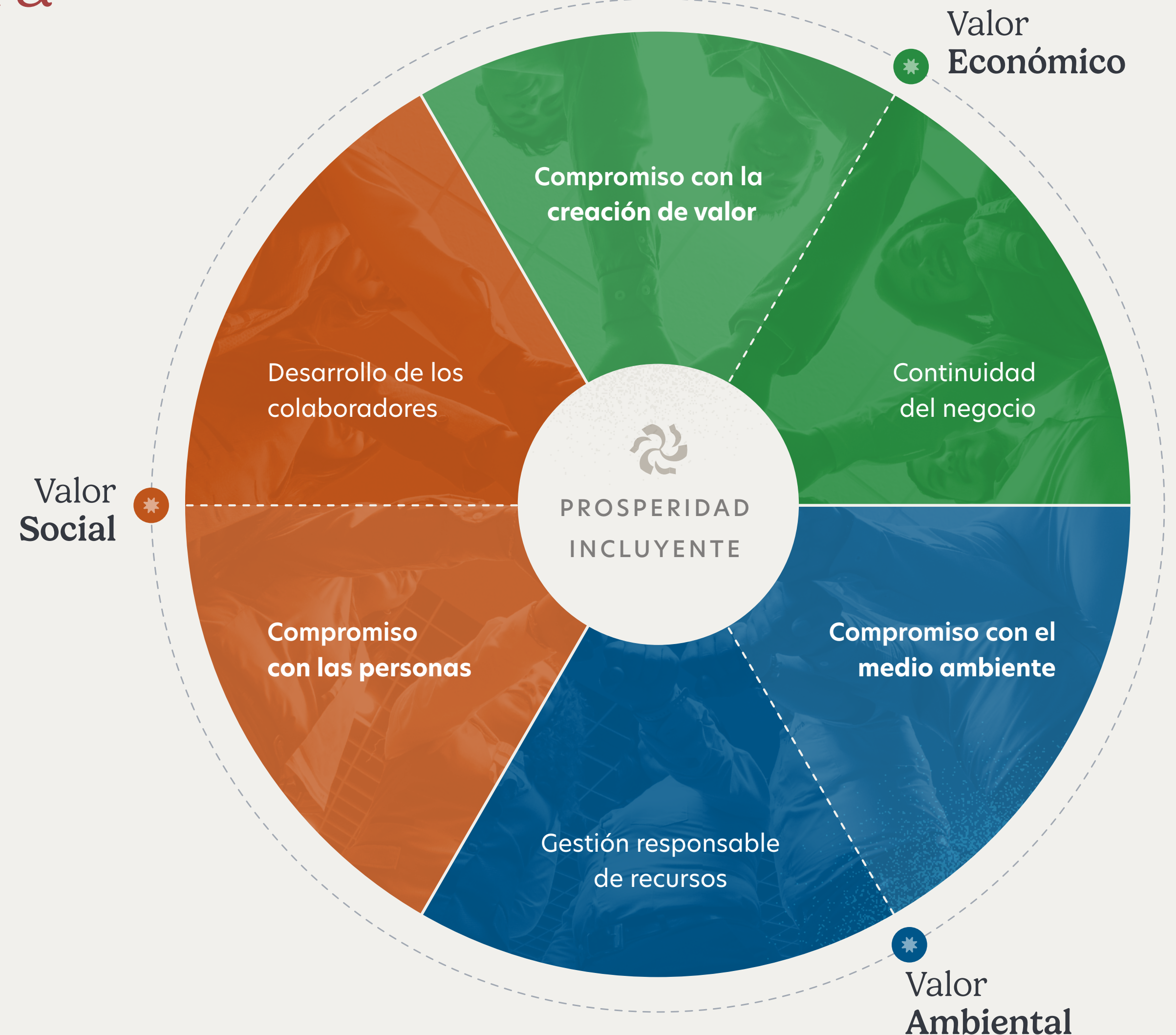
Compromiso con los **grupos de interés**

Centrado en la generación de valor social, impulsamos el desarrollo de nuestros colaboradores y de las comunidades donde operamos. Reconocemos que el éxito de la compañía está intrínsecamente ligado al bienestar, crecimiento y fortalecimiento de las capacidades de las personas.



Compromiso con el **medio ambiente**

Enfocado en la mitigación de nuestra huella ecológica, promovemos el uso responsable de los recursos naturales para asegurar un entorno de bienestar para las generaciones presentes y futuras. Implementamos prácticas de ecoeficiencia y soluciones sostenibles en las operaciones para reducir el impacto ambiental derivado de nuestra actividad.





Objetivos de Desarrollo Sostenible

Grupo Elektra es una empresa de Grupo Salinas, por lo que está adherida al Pacto Mundial de las Naciones Unidas. Las estrategias de negocio están alineadas a sus Diez Principios en materia de derechos humanos, estándares laborales, medio ambiente y anticorrupción.

Asimismo, orientamos nuestras acciones para impactar positivamente en los Objetivos de Desarrollo Sostenible con especial énfasis en los objetivos 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 16 y 17. Este compromiso no es una iniciativa aislada, sino que permea de manera transversal en toda la compañía, asegurando que cada una de las unidades de negocio contribuyan al cumplimiento de la Agenda 2030.






Desempeño del Objetivo de Sustentabilidad (SPT)

Sobre la Certificación EDGE

EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un sistema de certificación de inmuebles sostenibles, creado por la IFC (International Finance Corporation), miembro del Grupo del Banco Mundial. Esta plataforma funciona como una herramienta estratégica de transformación de mercado, permitiendo optimizar el diseño y la operación de la infraestructura para reducir su huella ambiental.

Para obtener esta certificación, se evalúa el desempeño de los inmuebles a través de los siguientes indicadores:

Nivel	 Ahorro en consumo de energía	 Ahorro en consumo de agua	 Energía embebida en materiales
	EDGE Certified	20%	20%
EDGE Advanced	40%	20%	20%
Zero Carbon	100%	20%	20%

Avance en los Objetivos 2025 - SPT 3

Durante 2025, nos enfocamos en el cumplimiento del tercer SPT, que consiste en la certificación de 25 sucursales adicionales. En este sentido, reafirmamos el compromiso con la preservación del medio ambiente y, en alineación con nuestra meta de desempeño sostenible para 2025, hemos logrado avances importantes alcanzando un total acumulado de 50 tiendas certificadas.

Resultados Consolidados 2023-2025

Años	Sucursales	EDGE Certified	EDGE Advanced	% del Total
2023	5	1	4	2.4%
2024	20	6	14	9.8%
2025	25	15	10	12.2%
TOTAL	50	22	28	24.4%

Ahorros Promedio por Año

Año	Energía	Agua	Materiales
2023	48%	60%	88%
2024	41%	58%	90%
2025	36%	57%	85%
Promedio total	39%	58%	87%





Impacto Ambiental Acumulado 2023-2025

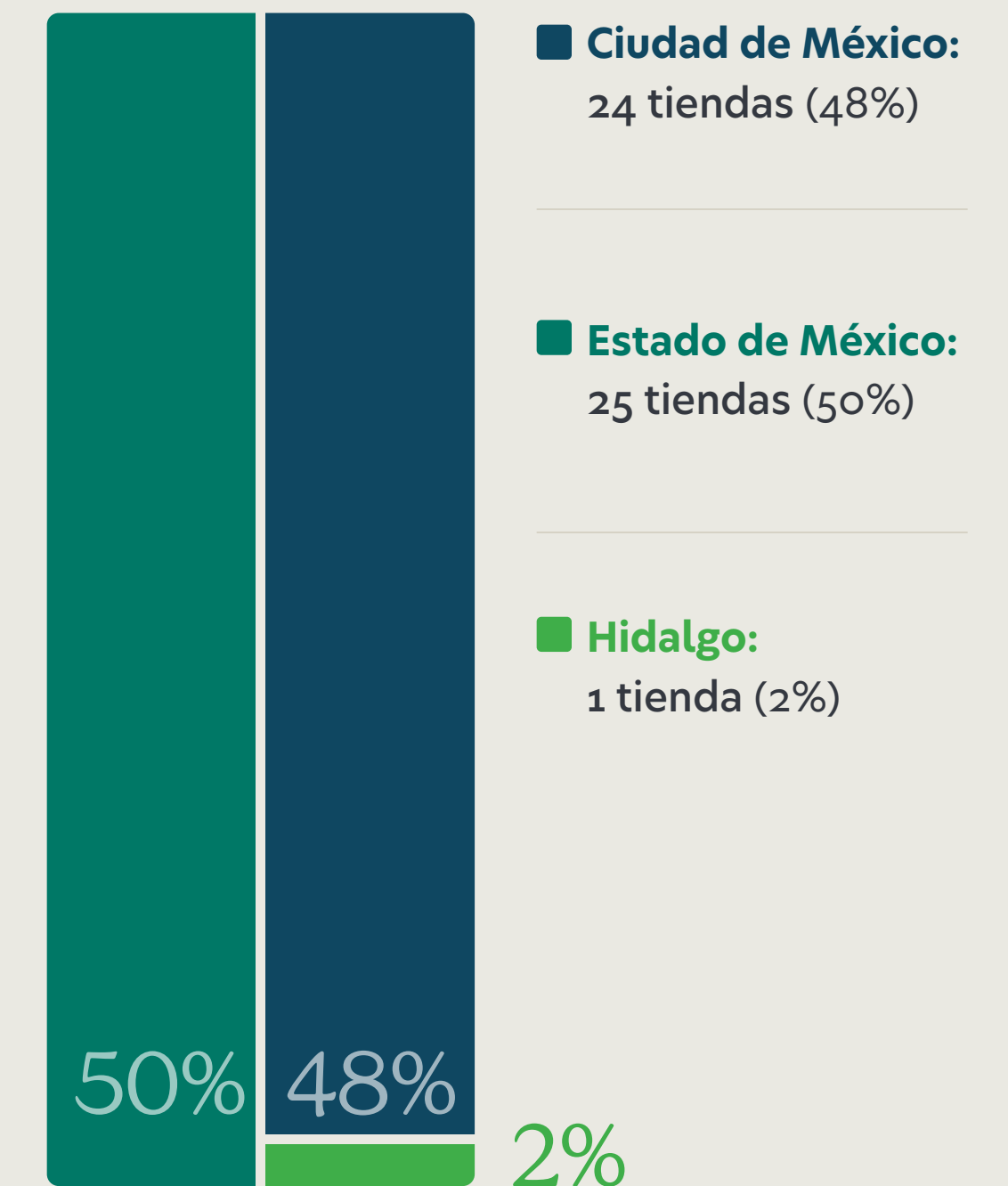
Las acciones de mejora en la construcción de las tiendas se han traducido en una reducción significativa del consumo energético y del impacto ambiental de nuestras operaciones. A continuación se presentan los resultados consolidados del programa de certificación EDGE:

Indicador	Resultado 2023-2025
Tiendas certificadas	50 tiendas
Área total certificada	96,479 m²
Energía reducida anualmente	5,155 MWh/año
Emisiones evitadas anualmente	2,256 tCO₂e/año
Agua ahorrada anualmente	35,953 m³/año
Reducción en carbono incorporado en materiales	34,425 tCO₂e



Distribución Geográfica

Las 50 tiendas certificadas durante el periodo 2023-2025 se distribuyen geográficamente en tres entidades federativas:





Hallazgos y Recomendaciones

Avances en Eficiencia Energética

Tras concluir el proceso de certificación, realizamos un análisis del desempeño en los puntos de contacto certificados, identificando avances significativos en eficiencia energética:

- **Ahorros energéticos:** varias tiendas lograron ahorros promedio superiores al 36%, mientras que el resto alcanzó reducciones de al menos el 25% en su consumo energético. Estos resultados confirman el impacto positivo de la optimización en infraestructura, iluminación y climatización.
- **Iluminación de alta eficiencia:** la actualización tecnológica de luminarias permitirá incrementar la eficiencia operativa mediante un proceso riguroso de clasificación y selección de equipos con mayor eficiencia de iluminación.
- **Sistemas de Climatización:** La adopción de sistemas con Integrated Energy Efficiency Ratio (IEER) puede representar una mejora importante. Esta métrica ofrece una eficiencia superior de hasta el 34% en comparación con el estándar Energy Efficiency Ratio (EER) tradicional, al evaluar el desempeño del equipo bajo condiciones de carga parcial, que es el escenario operativo más común.

Acciones Prioritarias para 2026-2029

Para garantizar el cumplimiento de las metas de eficiencia energética y alcanzar el objetivo final de **205 tiendas certificadas**, se han definido las siguientes líneas de acción:

1. **Continuación del plan de certificación a siete años:** Seguimiento al plan de certificación establecido en el Marco de Sustentabilidad del Bono.
2. **Estandarización de equipos:** Garantizar que todas las tiendas candidatas cuenten exclusivamente con equipos catalogados por el área de Energía y Medio Ambiente.
3. **Análisis previo riguroso:** Realizar evaluaciones preliminares antes de iniciar el proceso de certificación para identificar tiendas con mayor potencial de alcanzar EDGE Advanced.
4. **Diversificación geográfica:** Expandir el programa a tiendas fuera de la Zona Metropolitana para demostrar la viabilidad nacional del compromiso.
5. **Monitoreo de actualizaciones EDGE:** Establecer un protocolo de seguimiento a cambios en la plataforma EDGE APP para anticipar impactos en las certificaciones.





Informe de Revisión Limitada

Certificados EDGE

A través de los estándares de diseño y de construcción Tiendas Elektra, hemos demostrado que tenemos los siguientes ahorros:



Energía: 39% en promedio



Agua: 58% en promedio



Energía incorporada en los materiales:
87% en promedio.

Nuestro objetivo es diseñar tiendas que generen un impacto ambiental positivo y duradero, mejorando la experiencia tanto de los colaboradores como de los clientes en sus visitas cotidianas.

Verificación por *Green Business Certification Inc. (GBCI)*

La verificación por un tercero independiente del cumplimiento de los Objetivos de Desempeño de Sostenibilidad (SPT's) se realiza a través de la GBCI (*Green Business Certification Inc.*).

GBCI es la principal organización independiente que reconoce la excelencia en el desempeño de la industria de negocios verdes a nivel mundial. Es el único organismo de certificación que administra exclusivamente estándares de alto prestigio internacional como:

- *Leadership in Energy and Environmental Design (LEED)*
- *Performance Excellence in Electricity Renewal (PEER)*
- *WELL Building Standard*
- *Sustainable SITES Initiative (SITES)*,
- *Parksmart y Total Resource Use and Efficiency (TRUE)*.

Los certificados EDGE correspondientes a las **50 tiendas certificadas** durante el periodo 2023-2025 se encuentran disponibles para consulta de los inversionistas y grupos de interés.

Reporte y Transparencia

Para garantizar el cumplimiento de avance de las metas, cada año realizamos una evaluación de alineación y avance sobre los objetivos planteados en el **Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad de Grupo Elektra** para cumplir con los requisitos de transparencia e información de los **Principios de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad (SLBP)**, así como para evaluar el desempeño general de sustentabilidad de la compañía.

En línea con nuestro compromiso de transparencia y en cumplimiento con los Objetivos de Desempeño Sostenible (SPT), **se realizó la evaluación de cumplimiento de Sustainalytics** para el periodo 2025. Los resultados fueron satisfactorios y demuestran un alineamiento completo con los objetivos definidos en nuestro marco de sustentabilidad.



Verificación por Green
Business Certification Inc.
(GBCI)



EDGE projects: 1001725870 , 1001758202, 1001869268, 1001914760, 1001963418 Grupo Elektra 2025

Dear Cesar,

It gives me great pleasure to award EDGE Certification to **Grupo Elektra 2025** with the sub- projects:

1001725870 Grupo Elektra 2025 E1, this project predicts energy savings of 40% to 53%, water savings, water savings of 57% to 62% and embodied energy savings of 50% to 100%.

1. EKT Jilotepec 9425
2. Mega Bordo Arenal 3361
3. Mega Calzada Zaragoza Iztacalco 9746
4. Mega Plaza Legaria 9980
5. Mega Ramón G Bonfil 9981

1001758202 - Grupo Elektra 2024 E2, his project predicts energy savings of 50% to 55%, water savings of 58% to 68% and embodied energy savings of 79% to 98%.

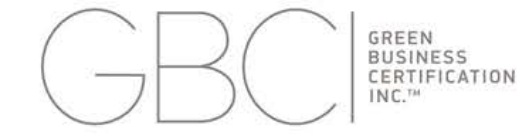
6. EKT Chilpan Tultitlán 1174
7. EKT Plaza Atlacomulco 2825
8. Mega Elektra Blvd Coacalco 3321
9. Mega San Andrés Ecatepec 2063
10. Mega Tecamac 6237

1001869268 - Grupo Elektra 2025 E3, this project predicts energy savings of 23% to 30%, water savings of 51% to 56% and embodied energy savings of 57% to 96%.

11. Mega las Canadas Huehuetoca 9477
12. Mega Plaza Churubusco 9800
13. EKT Mega Huehuetoca 9599
14. Mega Francisco Villa Chicoloapan 9668
15. Mega Boulevard Ojo de Agua 9709

GBCI.ORG

GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.
2101 L Street NW, Suite 600
Washington, DC 20037



1001914760 Grupo Elektra 2024 E4, his project predicts energy savings of 23% to 31%, water savings of 49% to 57% and embodied energy savings of 54% to 100%.

16. EKT Patio Toluca 9704
17. Mega Héroes Ixtapaluca 9732
18. Mega Malinalco 3195
19. Mega Teneria 9940
20. Mega el Molinito Altamira 9796

1001963418 Grupo Elektra 2025 E5, his project predicts energy savings of 24% to 32%, water savings of 46% to 58% and embodied energy savings of 54% to 97%.

21. EKT San Miguel Chalma 9701
22. EKT Lerma Reyes 9977
23. EKT Cuautitlán 0806
24. Mega EKT Sierra de Guadalupe 9751
25. EKT San Vicente Chicoloapan 5762

By designing a project that meets this exceptional level of environmental performance you will have a lasting impact not only on those who utilize the project, but also on the larger community for years to come.

We applaud your commitment to sustainable innovation and environmental excellence. Your leadership with this project demonstrates to the world that we can build amazing indoor environments while protecting our natural resources. We look forward to continuing to work with you to recognize your sustainability achievements on future developments.

Congratulations to you and your team on this impressive accomplishment!

Sincerely,

Kenneth Simpson

Kenneth Simpson, P.E.
Vice President, Certification
Green Business Certification Inc.

GBCI.ORG

GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.
2101 L Street NW, Suite 600
Washington, DC 20037



Conclusiones

El programa de certificación EDGE de Grupo Elektra presenta avances concretos en materia de eficiencia energética y sustentabilidad, con 50 tiendas certificadas que representan ahorros anuales significativos:

5,155 MWh
de energía

35,953 m³
de agua

2,256 ton
de CO₂e evitadas

Al cierre de 2025, hemos alcanzado el **24.4% del objetivo total** de 205 tiendas para 2029, cumpliendo satisfactoriamente con los tres primeros SPT establecidos en el marco de financiamiento del bono ligado a la sustentabilidad.

Grupo Elektra reafirma su compromiso con los objetivos del bono ligado a la sustentabilidad y se compromete a implementar las medidas necesarias para alcanzar la meta de 205 tiendas certificadas al 2029. La transparencia en la comunicación de estos avances forma parte de nuestro compromiso con los inversionistas y grupos de interés.





Contacto

Para obtener más información sobre este reporte o temas referentes a la sustentabilidad en Grupo Elektra, comunícate con:



César Cano García

Director de Sustentabilidad
ccano@gruposalinas.com.mx

Periférico Sur 4277,
Col. Jardines en la Montaña, Tlalpan
C.P. 14210, Ciudad de México